



## UUDISKOHDE ENNAKKO-MARKKINOINNISSA

meillä Asunto Oy Skinnarilanranta. Laadukkailla materiaaleilla ja huolellisella tyyllillä, Saimaa-näkymillä.

**SKINNARILA RT**  
4h+k+aula+s+kph+khh+2 wc  
esim. 99 m<sup>2</sup>:  
Mh. 130.680 €, Vh. 334.125 €.  
**ESITTELY su klo 16.30-18**

Rakentaja  
**RAMESTA OY**

Rahoitus  
ETELÄ-KARJALAN  
Osuuspankki



**UUDISKOHDE Pallo, RT 3h+k+s** 82,5 m<sup>2</sup>  
Kaksi kerroksinen rivitalo, yläkerran parvekkeelta näkymä sisäpihalle päin, patio etelään. Yläkerrassa makuuhuoneet kylpyhuone, ikkunallinen sauna ja vaatehuone. Tilava ruokailutila, olohuoneessa takka.  
Neliöhinta 2908 €/m<sup>2</sup> Vh. 239.910 €.  
Huopatehtaankatu 1-3 D 35



**Kivisalmi, KT 2h+k+lasit.p.** 66 m<sup>2</sup>  
Talossa julkisivu remontit juuri tehty mm. parveke lasitettu.  
Hp. 69.300 €.  
Piiluvankatu 32 A



**Uus-Lavola, OKT 6h+k+khh+psh+s** 193,5 / 219,5 m<sup>2</sup>  
Oma 973 m<sup>2</sup> puistoon rajoittuva tontti. Ulkoilureitille pääsee suoraan takapihalta. Ihastuttava koti rauhalliselta pientaloalueelta.  
Hp. 343.000 €  
Kotipellonkatu 16



**Tykki-Kiviharju, KT 2h+kk+p** 37,5 m<sup>2</sup>  
Todella siisti kaksio, puistomaisessa maisemassa aivan torin kupeessa. Pinnat uusittu 2011 (lattiat, seinät, katto), keittokomeroon mahtuu pöytä ja kylpyhuoneeseen pesukone. Tilava vaatehuone ja koko huoneiston levyinen (yli 8 m) parveke suoraan puistoon 3. krs. päätyhuoneisto, todellinen tilahime, osta käyttöön tai sijoitukseksi, vap. 1.9. Lähde ihastumaan!  
Hp. 93.000 €.  
Leipurinkatu 13



**Luumäki, Taavetti, OKT 6h+k+s+ulkorak.** 140 / 171 m<sup>2</sup>  
Hyväkuntoinen tilava koti. Paljon tilaa, rauhaisa puistoon rajoittuva nurmipiha-alue. Terassi, ulkorakennus ja iso autotalli antavat tilaa myös harrastuksille.  
Hp. 175.000 €.  
Koivukuja 10



**Luumäki, kesämökki** 35 m<sup>2</sup>  
Luonnonkaunis rantapaikka Ala-Kivijärvellä. Iso 1 ha tontti, omaa rantaviivaa n. 150 m. Höyläihirsinen saunamökki aurinkoisella Rusiniemen rannalla. Jos haet luonnonrauhaa - ihastu!  
Hp. 157.000 €  
Rusiniementie 171

## MUUTIMME

**Toimimme Lidlin ja Rajamarketin 2. kerroksessa keskellä kaupungin vilkkainta myyntialuetta.**



**Tule käymään meillä vaikka kauppareissullasi, sisäänkäynti Rajamarketin oven vierestä.**

**Puhelinnumeromme säilyvät ennallaan.**

**Soita ja pyydä avajaistarjoustamme välityspalkkiosta.**

**Tarjoamme Kaakon Notariaatissa monipuolista ammattitaitoista, asiakaslähtöistä ja ystävällistä kiinteistönvälityspalvelua. Kysy kohtuuhintaisia välityspalkkioitamme. Soita heti ja pyydä arviokäynnille.**

- Asuntojen välitys
- Asuntojen vuokraus
- Toimitilavälitys
- Yritysvälitys
- Arviointipalvelut

 Välityskokemuksen lisäksi yli 15 vuoden kokemus ammattisännöitsijänä Kari Hämäläinen 0207 438 413	 Useamman vuoden kokemus välitystyöstä Timo Kettunen, LKV 0207 438 412	 Yritystoiminnasta kokemusta, puhun venäjää по-русски Ari Molonen 0207 438 416	 Venäjänkielen tekstit ja tulkaukset по-русски Olga Rugojeva 0207 438 415	 Vuosien kokemus yrittäjänä Jukka Rusanen, LKV 0400 755 643	 Monipuolista kiinteistöosaamista vuosikymmenien ajalta Jari Vahviala TJ, LKV, MBA 0207 438 411	 10 vuoden kokemus välityksessä ja isännöinnissä Veli-Matti Taimisto, KED 0207 438 403	 Vuosien kokemus välityksessä sekä vuosikymmenien kokemus kaupanteosta Jorma Pakkanen 0500 651 935
---	---	--	---	--	--	---	---

**Kiinteistönvälitys**  
**Kaakon Notariaatti Oy LKV[A]**

Muut esittely kohteemme [www.kaakonnotariaatti.fi](http://www.kaakonnotariaatti.fi) Katso lisää kohteitamme :  
oikotie.fi  
jokakoti.fi  
etuovi.com

PL 34, Puhakankatu 1, 2 krs, 53600 Lappeenranta  
etunimi.sukunimi@reimgroup.com

Välityspalkkio esim. huoneistot 3,25% + alv 23%= 4,00 % velattomasta kauppahinnasta, minimipalkkio 2.450 € (sis. alv. 23 %) tai sopimuksen mukaan.

**Pörssit sahaa, Asunnot Ei. Sijoita nyt kivijalka osakkeisiin.**