

## Ratkaisuja koti-ikävään

### ESITTELYT SU 29.1.

**PALLO, KT 1h+kk**

**25,5 m<sup>2</sup>**



**Taipalsaarentie 17-19 A. ESITTELY 13-13.30/ Ari.** Täysin remontoitu yksiö, hissilalon 4. krs., uusittu kylpyhuone, sekä keittiö ja lattia uusittu olohuoneessa ja eteisessä. Hp. 54.000 €

**PALLO, KT 3h+k+sh**

**66 m<sup>2</sup>**



**Taipalsaarentie 7 as 1. ESITTELY 13.45-14.15/ Ari.** Kävelymatkan päässä ydinkeskustasta ja satamasta, kolmio ruokailutilalla, ensimmäisessä kerroksessa Pallossa. Hyvät julkiset liikenneyhteydet. Linja-autopysäkillä 50 m. Taloyhtiö hyvässä hoidossa. Autopaikka yhdelle autolle. Hp. 90.000 €

**TYKKI-KIVIHARJU, KT 3h+k+lasiit.p.68 m<sup>2</sup>**



**Kangaskatu 1 B 35. ESITTELY 14.45-15.15 / Ari.** Tätä tilaisuutta ei kannata ohittaa. Toimiva huoneratkaisu, rauhalliselta asuinalueelta. Isot valoisat huoneet. Laatoitettu ja lasitettu siisti parveke. Hp. 125.000 €.

### SOITA JA SOVI ESITTELY

**Luumäki Jurvala tontit**

Kivijärven omarantaisia omakotitalotontteja valmiina rakennettavaksi. 1665- 2540 m<sup>2</sup>. Hp. 110.000-140.000 €.

**TAIPALSAARI, OKT**

**7 h+k+s+4 wc+at+ ak 230 / 280 m<sup>2</sup>**  
Laadukkaista materiaaleista rakennettu talo. 2-tasossa, yläkerrassa makuuhuoneet, iso kylpyhuone ja parveke. Hp. 475.000 €

**LUUMÄKI, Jurvala OKT 4-5h+k+khh+th+psh+s+at 114 / 167 m<sup>2</sup>**

Valkoisella lohkotiilillä vuorattu talo. Selkeä pohjaratkaisu. Kodinhoitohuone keittiön vieressä josta uloskäynti. Tulikiven leivinuuni keittiössä ja varaava takka. Lämmintä säilytystilaa. Hp. 190.000 €

**Skinnarila, KT 3h+k+p 77,5 m<sup>2</sup>**

Hyvin pidetyssä taloyhtiössä, reilun kokoiset huoneet, remontoitu mm. kylpyhuone, keittiö, lattiat. Muuttovalmis. Hp. 88.000 €

### VUOKRATTAVANA

**1h+k,** Puutarhurinkatu 10 A 445 €/kk

**2h+kk,** Juurakonkatu 4 A 580 €/kk

**1h+kk,** Koverinkatu 5 465 €/kk

**2h+k,** Kannelkatu 6 550 €/kk

**Kari Hämäläinen p. 0207 438 413**

**Timo Kettunen p. 0207 438 412**

**Ari Molonen p. 0207 438 416**

**Veli-Matti Taimisto p. 0207 438 403**

**Jari Vahviala p. 0207 438 411**



**Kilintestönnvällitys**

**Kumppanisi vuodesta 1987 25 v.**

**Kaakon Notariaatti Oy LKV[A]**

**Puhakankatu 1, 2. krs, 53600 LPR, etunimi.sukunimi @reimgroup.com**

Välityspalkkio esim. huoneistot 3,42% + alv 23%= 4,20 % velattomasta kauppahinnasta, minimipalkkio 2.500 €

**Muut kohteemme [www.kaakonnotariaatti.fi](http://www.kaakonnotariaatti.fi) jokakoti.fi**